



PARKOVÁ ŽELEZNICE KARLOVY VARY





Charakteristika areálu

Areál parkové železnice dává městu prostor pro rekreaci, a to především rodin s dětmi. Jeho hlavní náplní a atrakcí je provoz „parkové železnice“ - modelové vlakové dráhy s vozy osm krát zmenšenými oproti jejich skutečným předlohám.

Cílem projektu je zvýšit rozmanitost možností vyžití v našem městě, edukovat v oblasti dopravy a technologií a přispět komunitním aktivitám mladých rodin.

Řešené území se nachází na hranici parcel 506/I a 499/I v k.ú. Bohatice nedaleko kolejiště Horního nádraží. Na severozápadní straně sousedí s garážemi. Na jižní straně je pozemek lemován pěší stezkou, za kterou se otevírá výhled do údolí řeky Ohře.

Dnes je tato plocha zarostlá nekultivovanými náletovými dřevinami a plná nepořádku.



Vybavení areálu

Areál parkové železnice nejsou jen vláčky a koleje, ale také celá řada objektů jako modely budov vč. nádraží a depa odkazujícího na bývalé karlovarské depo s točnou, odpočinková a vyhlídková místa, dětské prolézačky a vodní hřiště, vyhlídky nebo prostor pro výuku.

Všechny tyto prvky jsou začleněny do plastického terénu a budou dostupné jak pomocí mlatových cestíček, tak pomocí zastávek vláčku.

Plocha parku bude vhodně doplněna o parkovou úpravu tvořící příjemné prostředí, včetně malé botanické části. Stávající hodnotné dřeviny budou v maximální možné míře zachovány. Stromy ve špatné kondici budou nahrazeny novou výsadbou.

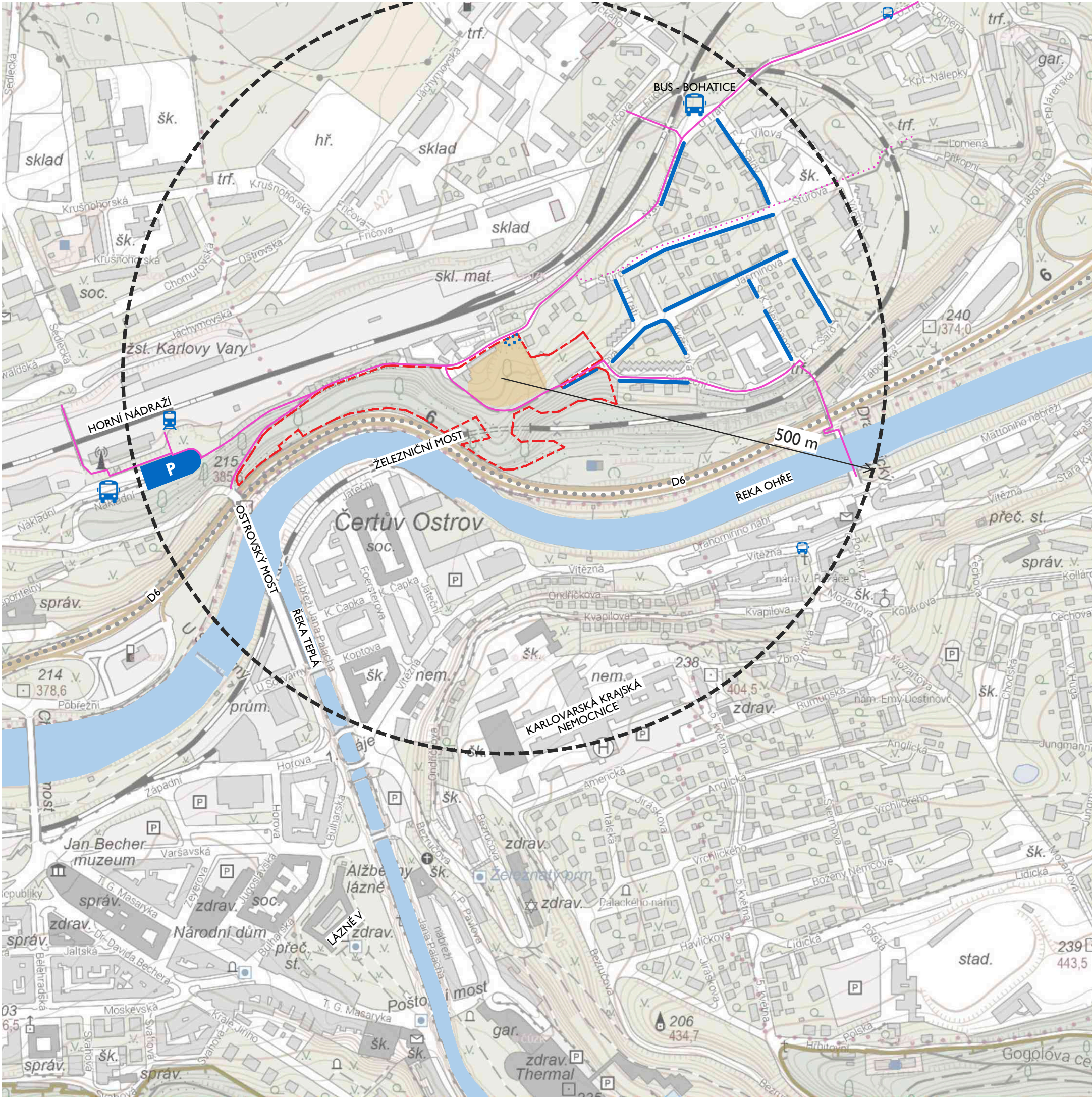


Zkušební provoz

Od vzniku spolku Parková železnice Karlovy Vary, čítajícího dnes 15 členů, provozujeme příležitostně parkovou železnici v mobilním provedení. Ta obnáší námi vyrobené mobilní kolejiště a vozidla. Za uplynulý rok jsme realizovali několik akcí v Karlových Varech ve Dvořákových sadech, v Čankově či na Meandru, dále pak v Bezručicích, Bochově, Chebu, Krásném Lese, Lokti a Sokolově. Provoz se setkal se zájmem široké veřejnosti a kolem spolku vznikla komunita nadšenců, kteří se na provozu a budování dalších vozidel začali podílet. Celkem už náš vláček svezl zhruba 3 tisíce malých i velkých návštěvníků, z nichž někteří si naše akce cíleně vyhledávají.

Na tuto pozitivní zkušenost chceme navázat a věříme, že stabilní umístění železnice a doplnění o další prvky povede k rozšíření její popularity a stane se dalším příjemným místem pro místní obyvatele i návštěvníky Karlových Varů. Zkušenosti ze zahraničí ukazují, že takové parky se často stávají vyhledávaným výletním cílem.

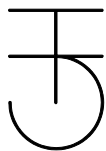




Podklad: ags.cuzk.cz/geoprohlizec

LEGENDA

- řešené území
- hranice dotčených parcel 506/I a 499/I v k.ú. Bohatice
- stávající zástavba
- vodní toky
- železniční trať
- průtah
- parkování v okolí areálu
- přístupové stezky



PROJEKTANT / ARCHITECT
Ing. arch. Hana Gerbová
Modřínová 130, Dalovice 362 63
hana.gerbova@gmail.com

AUTOK / SPOLUPRÁCE
Ing. Jan Plomer
Ing. arch. Hana Gerbová
Ing. arch. Jakub Ficenec

PROJEKT / PROJECT
Parková železnice
KARLOVY VARY

VÝKRES / DRAWING
širší vztahy

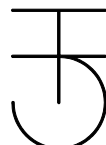
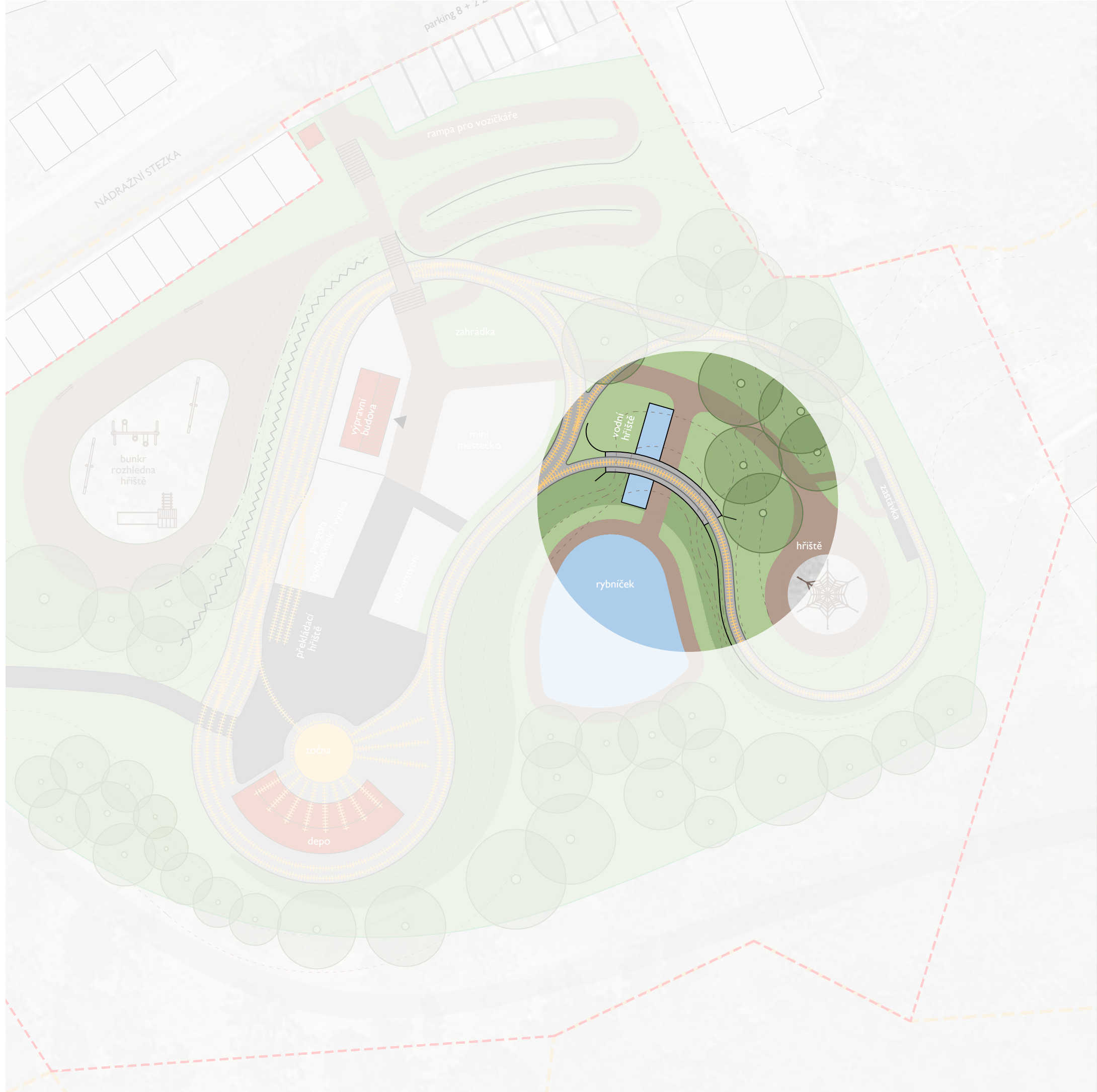
STUPĚŇ / PART
Studie

DATUM / DATE
08 / 2024

MĚŘÍTKO / SC.
1:2 000

Č. VÝKRESU / DR. No
2.01

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
Ing. arch. Hana Gerbová
Modřínová 130, Dalovice 362 63
hana.gerbova@gmail.com

AUTOK / SPOLUPRÁCE
Ing. Jan Plomer
Ing. arch. Hana Gerbová
Ing. arch. Jakub Ficenec

PROJEKT / PROJECT
Parková železnice
KARLOVY VARY

VÝKRES / DRAWING
reference - vodní hřiště

STUPĚŇ / PART
Studie

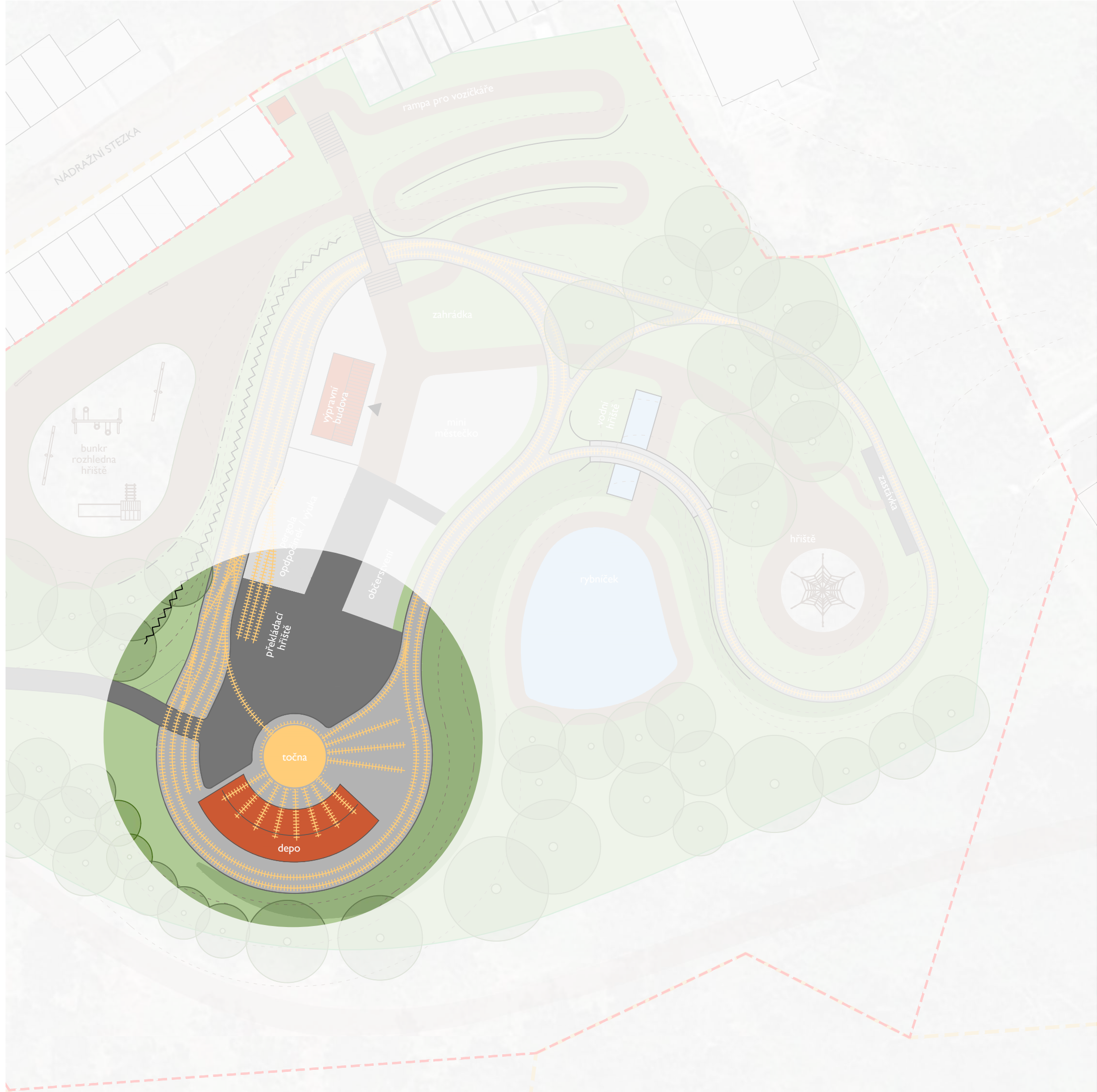
DATUM / DATE
08 / 2024

MĚŘÍTKO / SC.
1:500



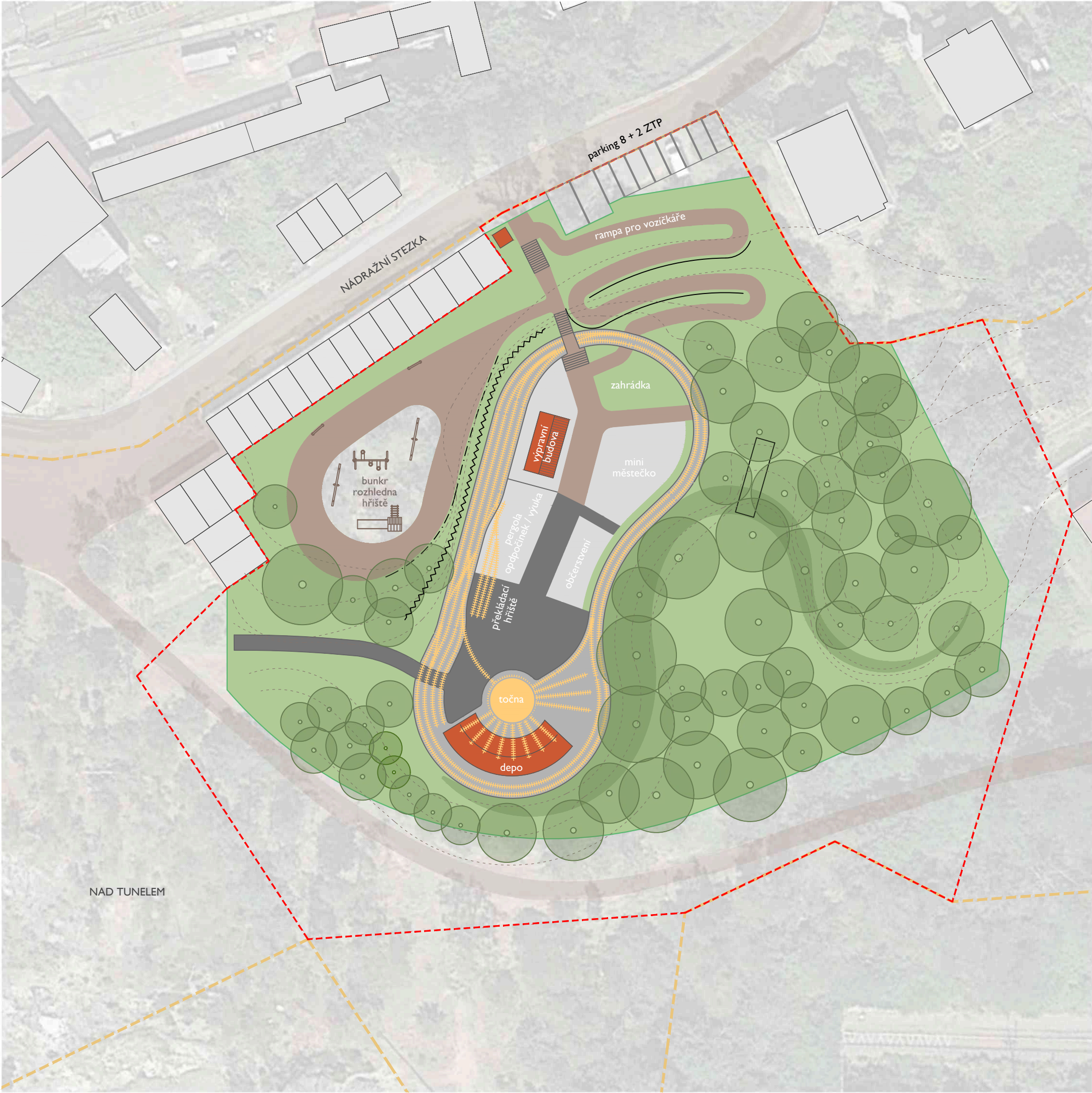
2.03

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.









Podklad: ikatastr

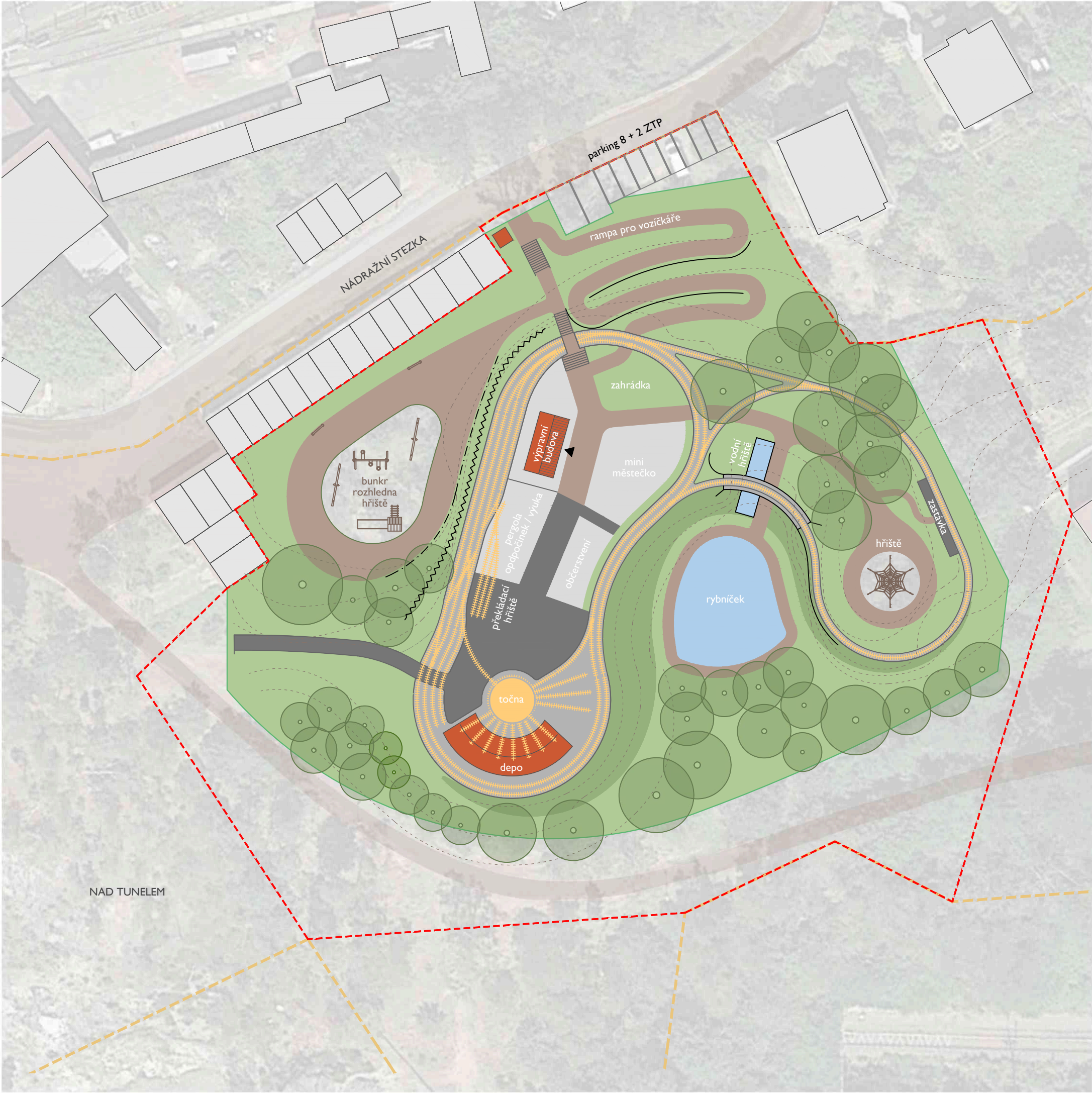
LEGENDA

- řešené území
- hranice dotčených parcel 506/1 a 499/1 v k.ú. Bohatice
- navržená zástavba
- navržené mlatové cesty
- trati parkové železnice
- navržené dlážděné plochy
- navržené asfaltové plochy
- vrstevnice
- zatravněné plochy v oploceném areálu
- oplocení
- opěrné stěny
- zábradlí nad skálou
- skalní útvar
- stávající zástavba
- stromy
- okolní cesty

V rámci etapy č. 2 bude vybudováno několik prvků, které budou zajišťovat plnohodnotné vybavení parku, jsou to:

- Parkoviště
- Přístup ze severu vč. rampy pro vozíčkáře a kočárky
- Výpravní budova s hygienickým zázemím, klubovnou a kasou.
- Točna s výtopnou jako hlavní technické zázemí
- Vodní hřiště
- Cestičky a dětská hřiště

Je předpokládán sezónní víkendový provoz 1x za 14 dní. Během sezóny jsou předpokládány 4 větší akce, na které budou pozváni hostující modeláři a foodtruck. V sezóně i mimo ní bude park k dispozici pro exkurze a výuku.



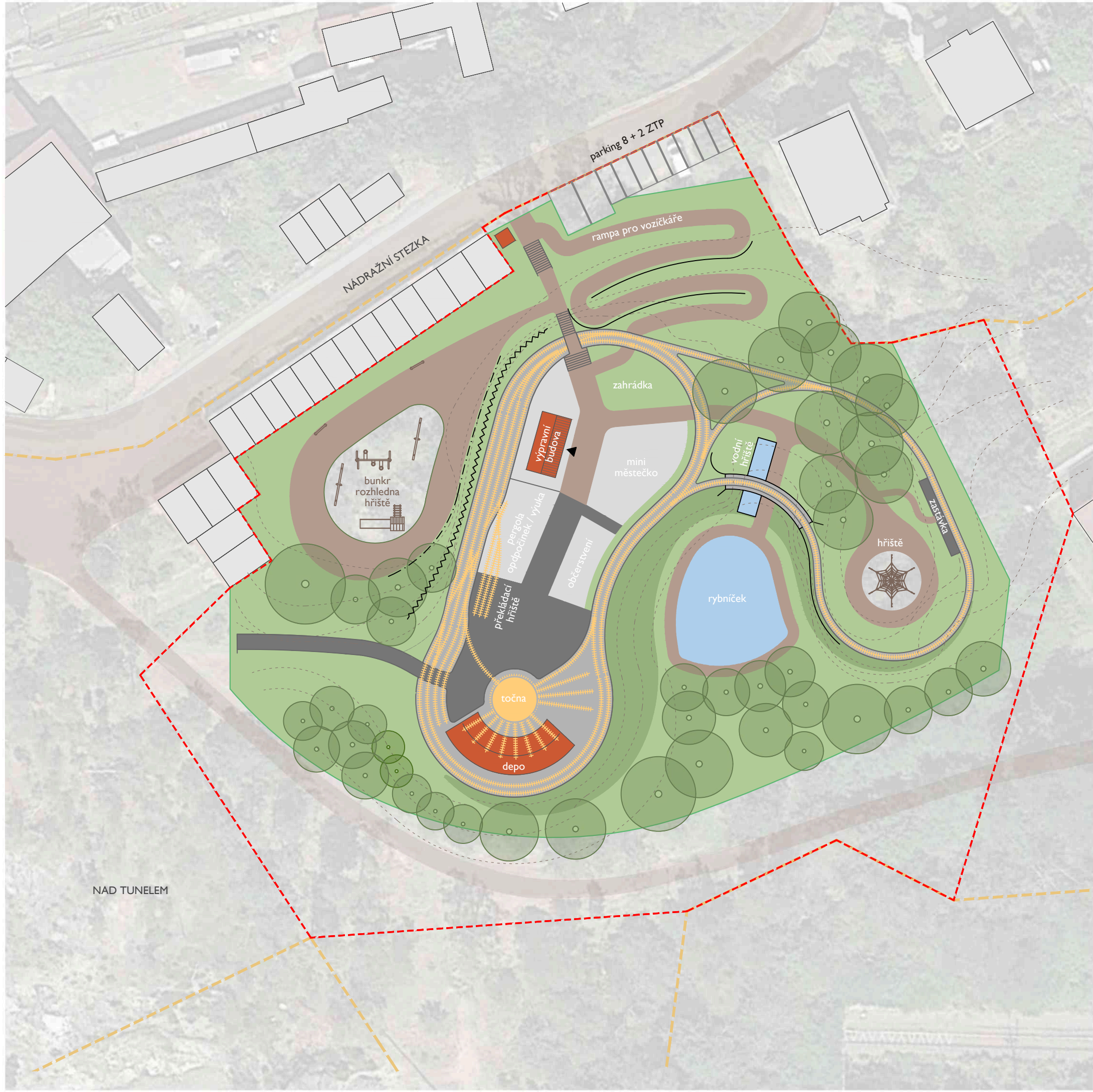
Podklad: ikatastr

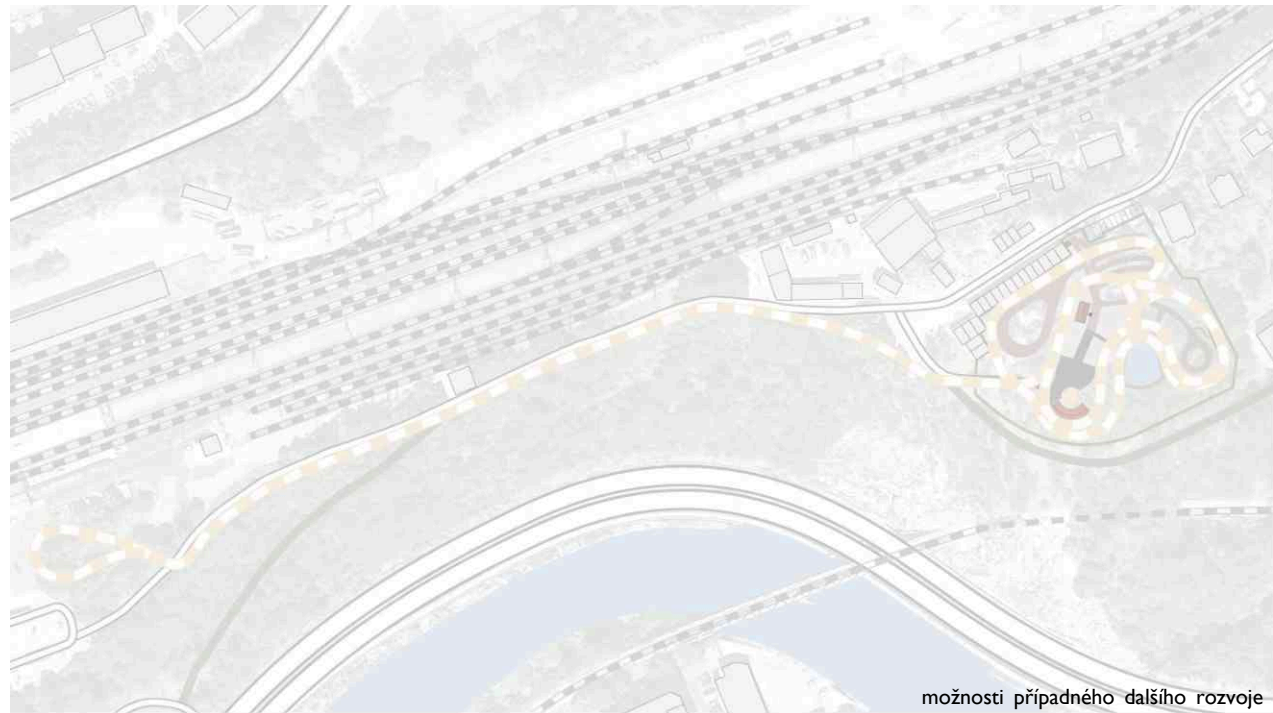
LEGENDA

- řešené území
- hranice dotčených parcel 506/1 a 499/1 v k.ú. Bohatice
- navržená zástavba
- navržené mlatové cesty
- trati parkové železnice
- navržené dlážděné plochy
- navržené asfaltové plochy
- vrstevnice
- zatravněné plochy v oploceném areálu
- oplocení
- opěrné stěny
- zábradlí nad skálou
- skalní útvar
- stávající zástavba
- stromy
- okolní cesty

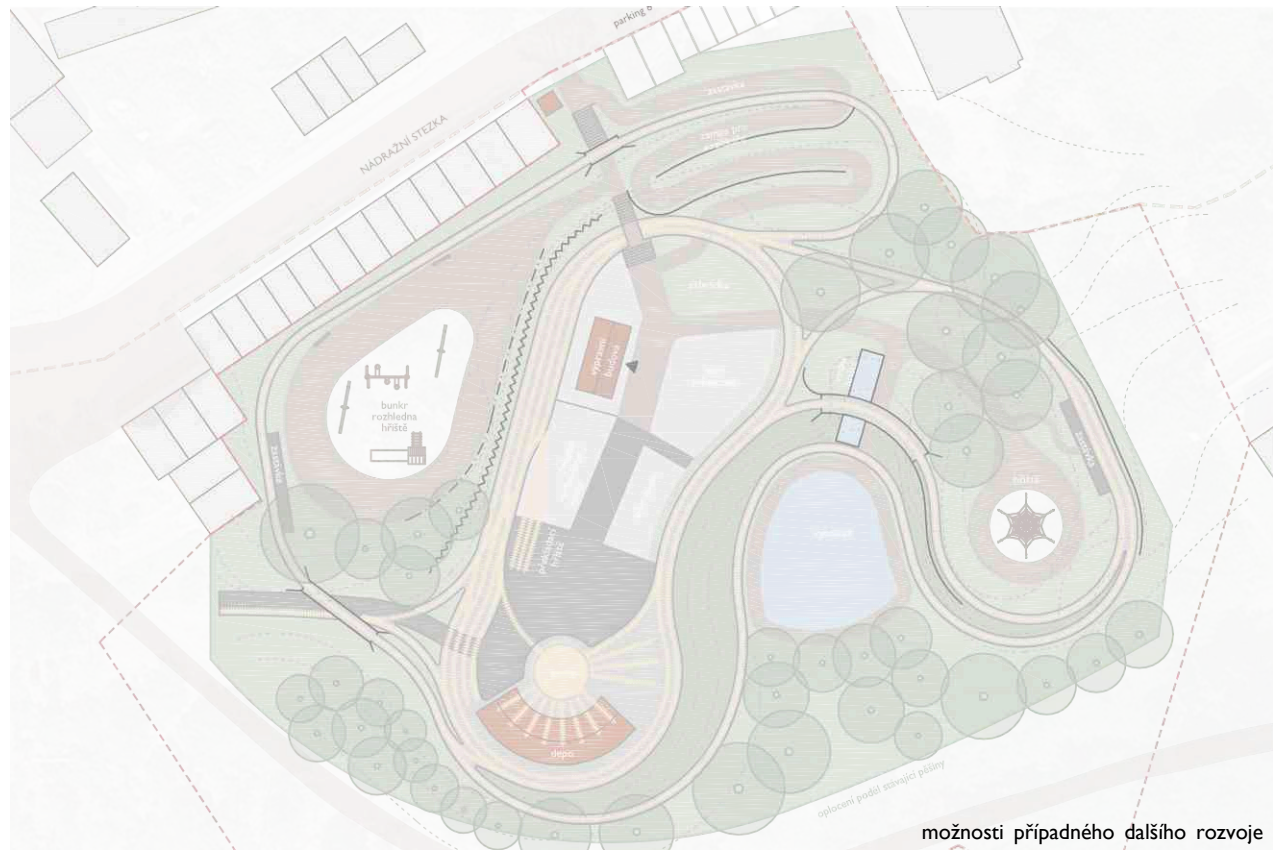
V rámci etapy č. 3 bude zbudován vstup ze severu vč. rampy pro vozičkáře. Přibude okruh kolejí kopírující okruh první etapy. Dále vznikne rozšíření do jihovýchodního rohu oploceného území kolem terénního výběžku. Budou postaveno depo v jižní části areálu a objekt zázemí ve středu areálu. Vznikne kolejový triangl směrem na potenciální budoucí trati k hornímu nádraží.

Proběhne rekultivace celého pozemku. Budou položeny inženýrské sítě v celém rozsahu finální podoby navrženého areálu vč. technického objektu v severní části.





možnosti případného dalšího rozvoje



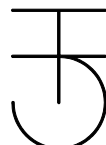
možnosti případného dalšího rozvoje



Poděkování

Děkujeme za pozornost a vstřícnost při zvažování našeho podnětu. Věříme, že vzájemná spolupráce bude přínosem pro město, řešenou oblast i návštěvníky.

PARKOVÁ ŽELEZNICE KARLOVY VARY



PROJEKTANT / ARCHITECT
Ing. arch. Hana Gerbová
Modřínová 130, Dalovice 362 63
hana.gerbova@gmail.com

AUTOK / SPOLUPRÁCE
Ing. Jan Plomer
Ing. arch. Hana Gerbová
Ing. arch. Jakub Ficenec

PROJEKT / PROJECT
Parková železnice
KARLOVY VARY

VÝKRES / DRAWING
reference
parková železnice

STUPĚŇ / PART
Studie

DATUM / DATE
08 / 2024



Č. VÝKRESU / DR. No
3.00

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.